



**Продаётся дом в Краснодаре
рядом со школой по выгодной цене**

Описание

Предлагаем на срочную продажу дом общей площадью 65 м2. по адресу п. Южный города Краснодара улица Кубанская 26. Дом построен в 1956 году, материал стен саманно - кирпичный , в 1988 году был обложен кирпичом, крыша укрыта шифером.

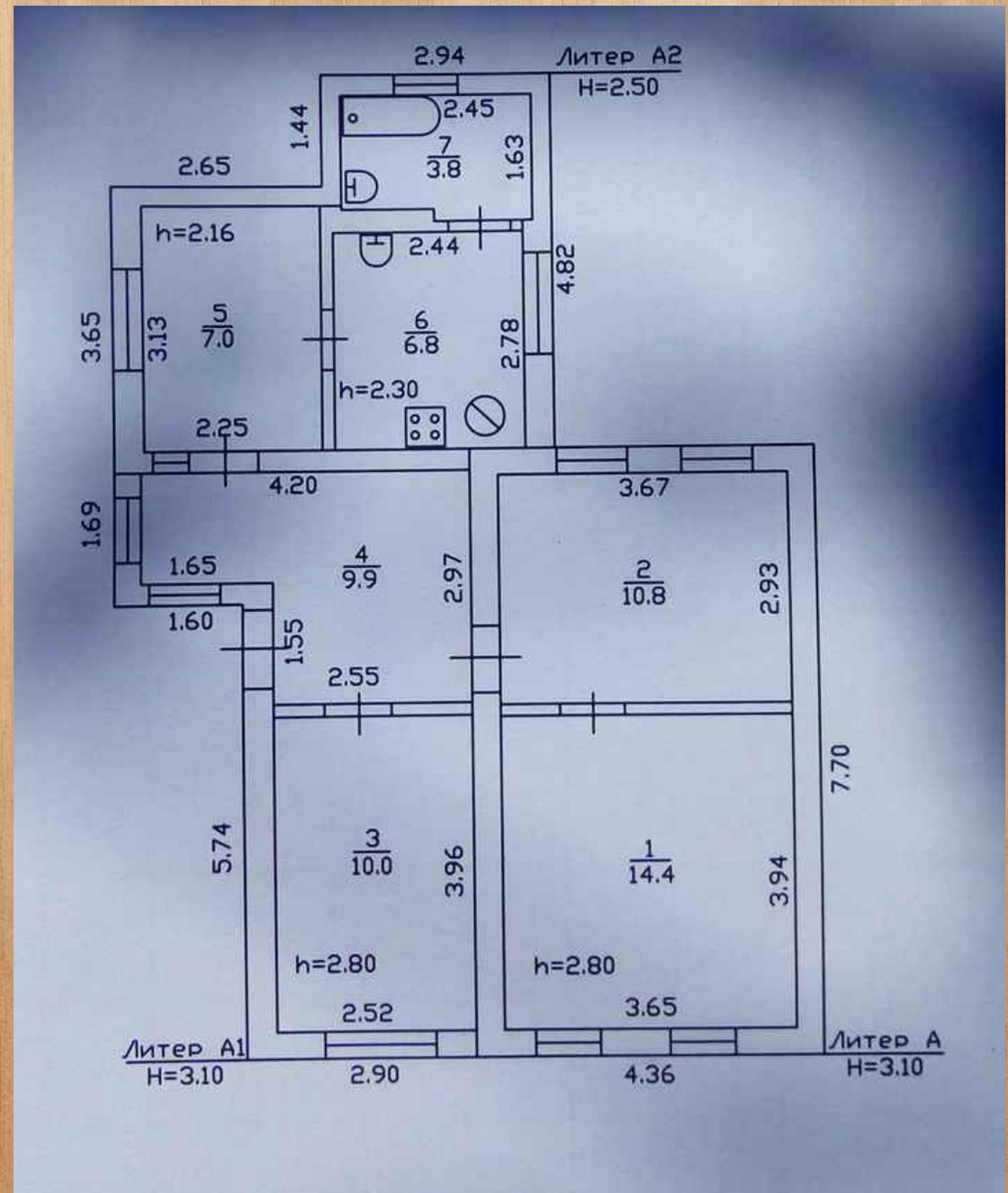


ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru

Планировка.

Общая площадь дома 65 м², жилая площадь 35 м², три комнаты одна проходная 10.8 м², 14.4 м², 10 м². Прихожая 9.9 м², кухня — столовая 14 м², санузел совмещенный 3.8 м², высота потолков 2.55 метра.



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru

Состояние

Дом готов к проживанию, но требует косметического ремонта. На полу паркет, на кухне кафель. В комнатах поклеены обои. Окна металлопластиковые, входная дверь металлическая. Дом построен в 1956 году, материал стен саманно-кирпичный, крыша покрыта шифером, желоба водосточные оцинкованные, в 2014 году был произведен ремонт.



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru

Участок.

Дом расположен на участке 8 соток с фасадом 16.5 метров. Фасад забор из профнастила, во дворе гараж, двое ворот, одни из них откатные. Участок с садом, в котором растут яблони, черешня, персик, слива, айва, вишня, грецкий орех, есть место под строительство. Во дворе навес из винограда, участок огорожен металлопрофилем и тыльная часть сеткой. Также построен отдельно погреб для хранения овощей и вина. Участок не подтапливается.



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru

Тех.условия.

Дом подключен к газоснабжению и отапливается газовым котлом, батареи отопления чугунные. В доме очень тепло. Заведено электричество и водопровод, трубы водопровода заменены на пластиковые. Водоотведение – септик. Установлены газовый и электросчётчики, установлен стабилизатор электротока, что позволяет уберечь электроприборы от перепадов напряжения в сети. Газовый котёл в эксплуатации 1 год.

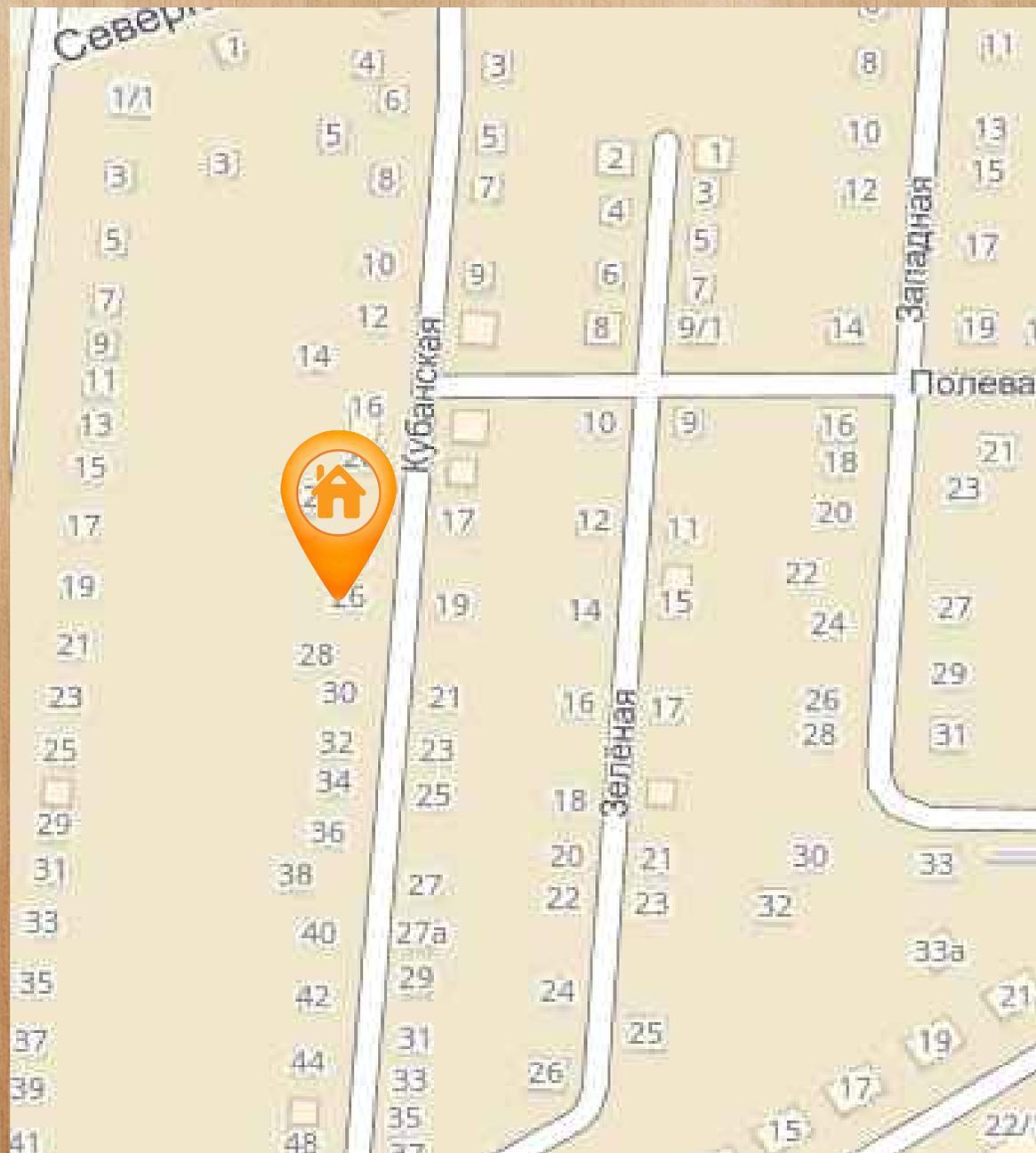


ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru

Расположение.

Дом расположен в тихом месте, вблизи есть всё необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности школа, садик, магазины, Гипер маркет Магнит, поликлиника. В 15 минутах на машине от дома находится один из самых больших торговых развлекательных центров Краснодара – Красная Площадь. Различные магазины, кафе, фонтаны, ледовый каток, кинотеатр на 7 залов, детская игровая площадка - всё это разместилось на площади более 175 тысяч м². В шаговой доступности скоростная электричка, которая за 5 минут домчит Вас до центра города. Удобная транспортная развязка. Прямой выезд на Ейское и Ростовское шоссе. Можно без временных потерь и стояния в пробках выехать в южном направлении.



Документы

Документы на дом и участок полностью готовы к сделке. Документы основания: Свидетельство о праве наследства по закону от 06.06.2015 года. Собственника два, в собственности более 3 лет. Кадастровый номер земельного участка 23:07:0301021:54. Дома 23:07:0301021:143 полностью введен в эксплуатацию и подключен к коммуникациям.

ЦЕНА

В связи со срочностью продажи действует специальное ценовое предложение. Цена дома в п. Южном составляет
3 200 000 тыс. рублей.



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодар. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

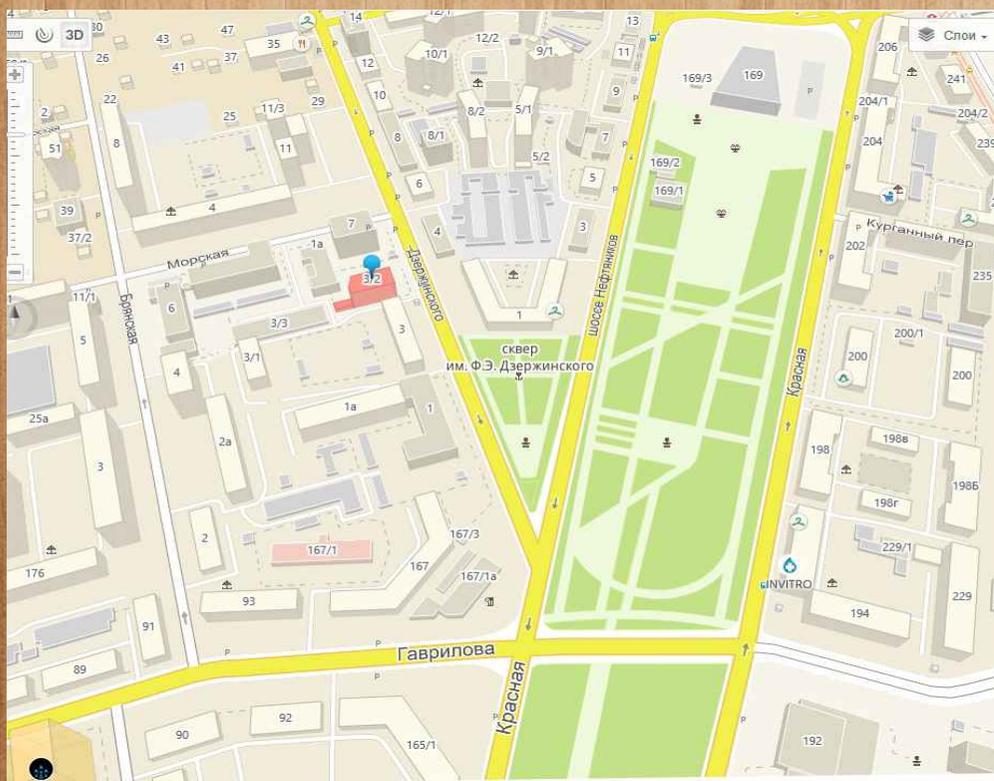
Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(995) 194-77-83

Фокин Николай Николаевич

fokin@nedvizhimost93.ru



**А так же по телефонам офисов:
+7(918) 010-44-66
8(800) 5000-319**

**Дополнительная информация на сайте
Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru**